



Proletarska cesta 1, 1000 Ljubljana

T: 01 306 35 00
F: 01 306 35 35
E: ue.ljubljana@gov.si
www.upravneenote.gov.si/ljubljana/

RS, Upravna enota Ljubljana, izpostava Moste-Polje potrjuje,

da je odločba) sklep številka 351-2786/2018-9
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 18.1.2019 postal/a

Številka: 351-2786/2018-9
Datum: 18.1.2019
u.p.: MOP-UE0052-P2

- dokončen/na dne

- pravno močen/na dne 25.1.2019
(ustrezno označi)

Številka:



Upravna enota Ljubljana, Izpostava Moste – Polje izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr. – v nadaljevanju GZ), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorja Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo po pisnem pooblastilu zastopa JP VO-KA, d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorju Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo javnega povezovalnega kanala (kanalizacijski zbiralnik C0) - četrti del, na zemljiščih s parcelnimi št. 2308/2, 2297/3, 2298/60 in 2286, vse k.o. Stožice, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 50-1689-00-2012, november 2018 in dopolnitev december 2018, Ljubljana, izdelovalec Hidroinženiring, d.o.o., Slovenčeva 95, 1000 Ljubljana.

- zahtevnost objekta: Zahteven objekt
- klasifikacija celotnega objekta: CC SI 22231 – cevovodi za odpadno vodo
- velikost objekta-kanalizacije:
 - dolžina 317,00 m
 - dimenzija Φ 1200 mm
 - globina Od 2 m do 6,60m
- mnenja:
 - 35508-1477/2018-6 z dne 7.11.2018, MOP, DRSV, Sektor območja Srednje Save.
 - 35070-428/2018-2 z dne 11.12.2018, MOL, Oddelek za urejanje prostora.
 - 3511-1307/2018-3 z dne 10.10.2018, MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Odsek za promet.
 - VOK-351-4012/2018 z dne 30.10.2018, JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., Ljubljana – vodovod.
 - VOK-351-4013/2018 z dne 30.10.2018, JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., Ljubljana – kanalizacija.
 - 67617-LJ/3336-BS z dne 27.9.2018, Telekom Slovenije, d.d., Ljubljana.
- seznam zemljišč za 2308/2, 2297/3, 2298/60 in 2286, vse k.o. Stožice

nameravano gradnjo:

- drugo: Sklep PP PVO RS, MOP, ARSO, št. 35405-28/2016-2 z dne 28.1.2016.

- II. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja z dne 9.11.2018 št. 351-2786/2018-1 in projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 50-1689-00-2012, november 2018 in dopolnitev december 2018, Ljubljana, izdelovalec Hidroinženiring, d.o.o., Slovenčeva 95, 1000 Ljubljana sta sestavni del gradbenega dovoljenja.
- III. Izvajanje gradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje na predpisanem obrazcu pri tukajšnjem upravnem organu. Gradnjo je treba izvajati skladno s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.
- IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor v petih letih po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.
- V. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v

Investitor Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana je, po pooblaščenju družbi JP VO-KA, d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, dne 9.11.2018 pri tukajšnjem upravnem organu, na predpisanem obrazcu v pisni obliki podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo javnega povezovalnega kanala (kanalizacijski zbiralnik C0) - četrti del, na zemljiščih s parcelnimi št. 2308/2, 2297/3, 2298/60 in 2286, vse k.o. Stožice.

K zahtevi je bilo priloženo:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 50-1689-00-2012, november 2018, Ljubljana, izdelovalec Hidroinženiring, d.o.o., Slovenčeva 95, 1000 Ljubljana (skladno s 1. točko 1. odstavka 31. člena Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, v nadaljevanju: Pravilnik) je ob upoštevanju predložene pogodbe izdelan PGD) z mnenji,
- pooblastilo za zastopanje z dne 23.9.2013,
- pogodba o izdelavi dokumentacije PGD za izgradnjo povezovalnega kanala C0 v MOL z dne 28.11.2012.

Dne 22.11.2018 je upravni organ opravil vpoglede v uradne evidence. Ker iz vsebine popolne zahteve ni bilo mogoče ugotoviti, ali nameravana gradnja izpolnjuje pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, je upravni organ na podlagi 1. odstavka 42. člena GZ investitorjevega pooblaščenca z dopisom št. 351-2786/2018-3 z dne 26.11.2018 pozval k predložitvi dodatnih dokazil, ki jih je ta predložil dne 19.12.2018, med katerimi je bilo tudi soglasje občine glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom.

Skladno z določili 43. člena GZ, pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona (Ker je dokumentacija oz. PGD, skladno s Pravilnikom, izdelan še po Zakonu o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04

- uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) upravni organ preveri, da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelal projektant, za katerega je iz Poslovnega registra RS razvidno, da je imel v času njegove izdelave vpisano dejavnost projektiranja ter da so bili vsi odgovorni projektanti v času izdelave projekta vpisani v imenik Inženirske zbornice Slovenije (IZS), tako da so izpolnjevali pogoje po 45. členu ZGO-1 za izdelavo projekta oziroma elaborata.),
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
 4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba (le za stavbe),
 5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
 6. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 43. člena GZ in ugotovil sledeče:

1. Predmetna gradnja se kot izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 78/10, 22/11 – popr., 53/12 – obv. razl., 9/13, 95/15, 38/16, 42/18 v nadaljevanju OPN MOL ID), nahaja v območju enote urejanja prostora PS-274, namenska raba zemljišč ZS-površine za oddih rekreacijo in šport.

Preverjeno je bilo, da je:

- vrsta nameravane gradnje dopustna. 1. točka 1. odstavka 12. člena OPN MOL ID določa, da so na celotnem območju OPN MOL ID, ne glede na določbe 11. člena OPN MOL ID, dopustni objekti in drugi posegi v prostor za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode;
- zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Prometna infrastruktura. Predviden objekt se nahaja v varovalnem pasu javne ceste zato je bilo pridobljeno mnenje upravljavca javnih cest v MOL, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet, ki je navedeno v izreku;
- zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska javna infrastruktura:
 - o podpoglavjem 12.2. Varovalni pasovi in koridorji. Predvidena gradnja se nahaja v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, in sicer telekomunikacijskega voda zato je bilo pridobljeno mnenje upravljavca navedenega voda, Telekom Slovenije, d.d., ki je navedeno v izreku;
 - o podpoglavjem 12.3. Gradnja omrežij in naprav okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, 51. členom (gradnja kanalizacijskega sistema). Kanalizacijski zbiralnik C0 je glavni primarni kanal, ki povezuje kanalizacijske sisteme različnih območij na CČN Ljubljana. Nanj se priključujejo zgolj kanalizacijski sistemi za odvod odpadne komunalne vode, razen na Brodu. Tam se nanj priključuje obstoječe mešano kanalizacijsko omrežje, vendar je priklop predviden preko razbremenilnika in zadrževalnega bazena, ki ločujeta komunalne odpadne vode in padavinske vode. V razbremenilniku je nameščena regulacijska zapornica, ki regulira pretok komunalne odpadne vode v kanalizacijski zbiralnik C0. Padavinske odpadne vode se na enak način kot doslej prelivajo v obstoječo padavinsko odpadno kanalizacijo z iztokom v odvodnik. Kanalizacijski zbiralnik C0 je kanal, ki bo zgrajen za komunalne odpadne vode;
- zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba:

- o podpoglavjem 17.2. Varstvo okolja in naravnih dobrin. Predvidena gradnja se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju, na podobmočju s strogim vodovarstvenim režimom z oznako VVO II A. Zaradi navedenega je investitor k predvideni gradnji pridobil mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda Direkcije RS za vode;
2. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelal projektant Hidroinženiring, d.o.o., Slovenčeva 95, 1000 Ljubljana, za katerega je iz Poslovnega registra RS razvidno, da je imel v času njegove izdelave vpisano dejavnost projektiranja. Ravno tako je upravni organ ugotovil, da so bili vsi odgovorni projektanti v času izdelave projekta vpisani v imenik Inženirske zbornice Slovenije (IZS), tako da so izpolnjevali pogoje po 45. členu ZGO-1 za izdelavo projekta oziroma elaborata (Dokumentacija oz. PGD je, skladno s Pravilnikom, izdelan še po ZGO-1).
 3. Za gradnjo na predmetnem zemljišču so priložena predpisana mnenja, ki so del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Skladno z 10. odstavkom 112. člena GZ in 3. odstavkom 31. člena GZ so pridobljena soglasja za gradnjo v varovalnem pasu telekomunikacijskega omrežja in javne ceste ter soglasje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom. Pridobljeno je tudi mnenje za gradnjo na vodovarstvenem območju. Investitor je že leta 2016 pridobil sklep Agencije RS za okolje v katerem je ugotovljeno, da za izgradnjo kanalizacije v okviru projekta »Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju vodonosnika Ljubljanskega polja – DEL1 in DEL 3« (katerega del je tudi izgradnja celotnega kanalizacijskega zbiralnika C0 na območju MOL), ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
 4. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da gre v konkretnem primeru za izgradnjo javne komunalne infrastrukture – javnega kanalizacijskega voda.
 5. Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da ima investitor pravico graditi na zemljiščih s parc. št. 2308/2, 2297/3, 2298/60 in 2286, vse k.o. Stožice, saj je lastnik navedenih zemljišč. Upravni organ je dne 18.1.2019 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo predmetnih zemljišč med samim postopkom ni spremenilo.
 6. Na podlagi 216. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) je komunalni prispevek za novo komunalno opremo, plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme, ki ga investitor plača občini. Skladno z 226. členom ZUreP-2 se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo. Prav tako se v skladu z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-D, Ur. l. RS, št. 58/12) odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino cevovodov.

Na podlagi 36. člena GZ je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor, stranski udeleženci v postopku pa so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za

- preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

V skladu z navedenimi določili je upravni organ ugotovil, da predmetna gradnja nima vpliva na lastnike zemljišč, ki mejijo na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, saj varovalni pas predvidenega kanalizacijskega voda C0 sega le (poleg parcel na katerih se bo izvajala gradnja) na parcele št. 2325/3, 2297/1 in 2287/9, vse k.o. Stožiče, ki pa so vse v lasti investitorja.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitor izpolnil vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ, zato se investitorju izda gradbeno dovoljenje za gradnjo javnega povezovalnega kanala (kanalizacijski zbirnik C0) - četrti del, na zemljiščih s parcelnimi št. 2308/2, 2297/3, 2298/60 in 2286, vse k.o. Stožiče, pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na določbi 45. člena GZ, ki določa, da sta zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbami 4. člena GZ, odločitev iz IV. pa z določbami 48. člena GZ.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1 ter spremembe in dopolnitve 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 48/09 – popr., 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe. S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vložijo pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Moste – Polje neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in spr. 32/16) v znesku 18,10 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje izpostave. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. 01100-8450001482 – sklicna št. 00 62243-7111002-20003.

Postopek vodila:
Špela Knez
Višja svetovalka I



mag. Ladislav Košiček
Vodja izpostave



Vročiti:

- JP VO-KA, d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana – osebno (skupaj z zahtevkom in PGD)

Odpremiti:

- JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, voka@vo-ka.si - po e-pošti,
- MOL, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, 1000 Ljubljana, urbanizem@ljubljana.si - po e-pošti,
- MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si – po e-pošti,
- Telekom Slovenije, d.d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana-Kranj, Stegne 19, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si – po e-pošti,
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv@gov.si – po e-pošti.