

Pogodba o prodaji poslovnega deleža

Ta Pogodba o prodaji poslovnega deleža ("Pogodba") je sklenjena med naslednjimi pogodbenimi strankami:-----

1. **KOVINOPLASTIKA LOŽ družba pooblaščenka, d.d.**, Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386---
Stari trg pri Ložu, matična številka 1422375000 (ena-štiri-dve-dve-tri-sedem-pet-nič-nič-nič)-----
("Prodajalec"), ki jo zastopa predsednik uprave Anton Nahtigal in-----

2. **KJK INVESTICIJE 5 d.o.o.**, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, matična številka-----
7105827000 (sedem-ena-nič-pet-osem-dve-sedem-nič-nič-nič) ("Kupec"), ki ga po pooblastilu-----
zastopa odvetnik Marko Ketler,-----

(Prodajalec in Kupec v nadaljevanju skupaj kot "Stranki" in posamično "Stranka").-----

Preambula-----

(A) Stranki sta na dan ali okrog dneva sklenitve te Pogodbe sklenili pogodbo ("Pogodba KPL")--
za prodajo in prenos 1.755.507 (enmilijonsedemstopetinpetdesettisočpetstosedem) delnic družbe-----
Kovinoplastika Lož d.d., Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386 Stari trg pri Ložu, matična št. 5041058000--
(pet-nič-štiri-ena-nič-pet-osem-nič-nič-nič) (»KPL«), katerih lastnik je Prodajalec.-----

(B) TCR Inpro d.o.o., Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka-----
2271265000 (dve-dve-sedem-ena-dve-šest-pet-nič-nič-nič), je družba z omejeno odgovornostjo-----
ustanovljena v skladu s slovenskim pravom s sedežem v Ložu (»Družba«).-----

(C) Prodajalec je lastnik poslovnega deleža, vpisanega v sodnem registru Republike Slovenije pod
evidenco Družbe s številko 61124 (enainšestdesettisočstoštiriindvajset), ki predstavlja 100 (sto)%-----
delež osnovnega kapitala Družbe ("Delež").-----

(D) Prodajalec želi prodati in prenesti Delež na Kupca in Kupec želi kupiti in pridobiti Delež od--
Prodajalca pod pogoji, dogovorjenimi v tej Pogodbi.-----

1. Definicije in Razlaga-----

1.1. Definicije-----

"Agencija za varstvo konkurence" pomeni Javno Agencijo Republike Slovenije za varstvo-----
konkurence.-----

"Breme" pomeni kakršnokoli obremenitev, pravico tretje osebe ali zavarovanje katerekoli vrste,-----
vključno s hipotekami, zastavami, obremenitvami, prenosi v zavarovanje za zavarovanje dolga,-----
pravico do zaplembe, služnostno pravico, predkupno pravico, pridržkom lastninske pravice, opcijo in--
pravico konverzije.-----

"Datum Zaključka" pomeni datum, določen v členu 7.1 te Pogodbe.-----

"Datum te Pogodbe" pomeni datum podpisa te Pogodbe s strani obeh Strank.-----

“Delovni dan” pomeni dneve, kadar so banke v Sloveniji običajno odprte za poslovanje in ne vključuje sobot, nedelj in praznikov.

“Družba” ima pomen, ki je določen v preambuli (B) te Pogodbe.

“Družba Skupine” pomeni Družbo in njene odvisne družbe.

“Družba Skupine KPL” pomeni KPL in njene odvisne družbe.

“Državna oblast» pomeni vsako naddržavno, državno, pokrajinsko, lokalno ali drugo sodno ali upravno agencijo ali komisijo ali drug javni, državni, upravni ali regulatorni organ, oblast ali agencijo.

“EUR” pomeni sedanjo zakonito valuto držav članic Evropske monetarne unije.

“Izgube” pomeni vso škodo, obveznosti, izgube, stroške in izdatke (vključno s stroški arbitraže, sodnimi stroški in stroški zastopanja) in tudi zneske obresti, kazni in glob, vključno z vsemi povezanimi Davki, v vsakem primeru.

“Jamstva Prodajalca” pomeni zagotovila in jamstva Prodajalca, ki so navedena v Prilogi 1 (ena).

“KDD register” pomeni centralni register vrednostnih papirjev, ki ga vodi KDD d.d., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana.

“Korist” pomeni kakršnokoli provizijo, vključno s provizijo direktorja ali provizijo za nadzor.

“Jamstva Kupca” pomeni jamstva Kupca, ki so navedena v Prilogi 2 (dva).

“Kupec” ima pomen, ki je določen v uvodu te Pogodbe.

“Prodajna cena” pomeni znesek, ki ga bo Kupec plačal Prodajalcu za Delež v skladu s členom 3.

“Obdavčitev” ali “Davek” pomeni vse oblike obdavčitev, dajatev, uvoznih dajatev in drugih plačil ter prispevkov iz socialnega in zdravstvenega zavarovanja, bodisi neposrednih bodisi posrednih, vključno z davkom na dohodek pravnih oseb, davkom na osebne dohodke, državnimi prispevki iz socialnega in zdravstvenega zavarovanja ter prispevkov iz socialnega in zdravstvenega zavarovanja za zaposlene, davkom na dodano vrednost, carinami in trošarinami, davkom na kapital in drugimi dajatvami iz pravnih poslov, dajatvami iz dividend, zemljiškimi dajatvami, okoljskimi dajatvami in plačili ter vsemi drugimi tipi davkov ali prispevkov, plačljivih na podlagi veljavnega državnega, pokrajinskega ali lokalnega zakona ali predpisa, skupaj z obrestmi, kaznimi, dodatki in globami, ki se nanje nanašajo.

“Odvod” pomeni

(a) plačilo kakršnegakoli zneska s strani Družbe, kot razdelitev dobička ali kapitalski dohodek katerikoli osebi,

(b) prenos kateregakoli dela premoženja s strani Družbe Skupine na Prodajalca ali njegove Povezane družbe (razen Družbi in Družbam Skupine KPL) ali v njihovo korist,

(c) plačilo kakršnihkoli stroškov, nagrad ali drugih zneskov s strani Družbe Skupine Prodajalcu ali njegovim Povezanim družbam (razen Družbe in Družb Skupine KPL) ali v njihovo korist,

(d) povračilo ali prevzem kakršnekoli obveznosti s strani Družbe Skupine v korist Prodajalca ali njegovih Povezanih družb (razen Družbe in Družb Skupine KPL),

(e) sprostitev ali odpoved, s strani Družbe Skupine, zneskom, dolgovanim Družbi, v korist Prodajalca ali njegovih Povezanih družb (razen Družbe in Družb Skupine KPL),

(f) sklenitev s strani Družbe Skupine kakršnekoli transakcije izven običajnega obsega poslovanja s Prodajalcem ali njegovimi Povezanimi družbami (razen Družbe in Družb Skupine KPL).

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

- “Pogoji” pomeni pogoje, kot so določeni v členih 5.1 in 5.2 te Pogodbe.
- “Pogodba KPL” ima pomen, ki je določen v preambuli te Pogodbe.
- “Pogodba” ima pomen, ki je določen v uvodu te Pogodbe.
- “Delež” ima pomen, ki je določen v preambuli (C) te Pogodbe.
- “Potrdilo o Zaključku” ima pomen, ki je določen v členu 7.2.1 te Pogodbe.
- “Povezana družba” pomeni vsako družbo, ki drugo družbo neposredno ali posredno a) nadzoruje, b) je od nje nadzorovana ali c) je pod skupnim nadzorom s to drugo družbo; za potrebe te definicije se pojem “nadzor” razlaga kot (i) neposredno ali posredno imetništvo večine delnic, deležev ali druge oblike kapitalske udeležbe ali glasovalne pravice, (ii) možnost imenovanja večine poslovodstva ali (iii) možnost izvajanja odločilnega vpliva na posamezne osebe.
- “Prodajalčev Račun” pomeni transakcijski račun številka: SI56 0292 2005 3939 367 (odprt pri banki NLB d.d.).
- “Prodajalec” ima pomen, ki je določen v uvodu te Pogodbe.
- “Zahtevak” pomeni zahtevak Kupca zaradi kršitve kateregakoli Jamstva Prodajalca.
- “Zaključek” pomeni zaključek transakcije, obravnavane v tej Pogodbi, kot določeno v členu 7.1 te Pogodbe.
- “Zastavna Pravica KPL” pomeni zastavni pravici na Deležu vpisani v korist KPL na podlagi notarskega zapisa pogodbe o zastavi poslovnega deleža notarke Drage Intihar iz Cerknice, opr.št. SV-420/15, z dne 06.10.2015 (šestega oktobra dvatisočpetnajst).
- “ZGD-1” pomeni Zakon o gospodarskih družbah (Ur. l. RS, št. 42/2006, s spremembami).
- “ZZRZI” pomeni Zakon o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov (Ur. l. RS, št. 63/04, s spremembami).
- 1.2. Razlaga
- V tej Pogodbi, razen, če kontekst jasno zahteva drugače:
- 1.2.1. raba ednine vključuje tudi množino in obratno;
- 1.2.2. raba kateregakoli spola vključuje tudi osebe drugega spola;
- 1.2.3. »oseba« vključuje posameznika ali družbo, podjetnika ali združenja oseb, ki niso družbe, društvo, partnerstvo ali kakršenkoli državni, kvazi-državni, sodni ali regulatorni subjekt, kot tudi naslednike in prevzemnike te osebe;
- 1.2.4. beseda »vključuje« ali »vključujoč« se razlaga brez omejitev;
- 1.2.5. sklic na »pisanje« ali »pisno« vključuje fakse, ne pa tudi elektronske pošte, razen če je elektronski pošti priložen preslikan (ang. scanned) podpisan dokument;
- 1.2.6. sklici na člene, preambulo in Priloge so sklici na določbe, naštevanja in priloge te Pogodbe in Priloge tvorijo sestavni del te Pogodbe;
- 1.2.7. naslovi v tej Pogodbi so navedeni le iz prikladnosti in jih ni dovoljeno upoštevati pri razlagi te Pogodbe;
- 1.2.8. sklic na kakršenkoli zakon, sporazum, odlok, uredbo, direktivo, navodilo ali drugo pravno zavezujočo odločitev Državne oblasti je sklic na takšen akt, z občasnimi spremembami, ponovitvami,

Led

Pomurje

m

razširitvami, konsolidacijami ali zamenjavami ter vključuje tudi vse podrejene predpise, sprejete v okviru merodajnega prava;

1.2.9. sklici na kakršnokoli pogodbo ali dokument pomenijo sklice na pogodbo ali dokument z občasnimi spremembami (v vsakem primeru razen v nasprotju s to Pogodbo);

1.2.10. sklici na dnevni čas so sklici na uro v Ljubljani.

2. Prodaja in prenos Deleža

2.1. V skladu s pogoji iz te Pogodbe Prodajalec soglaša, da bo Kupcu prodal in nanj prenesel Delež, Kupec pa soglaša, da bo od Prodajalca kupil in sprejel Delež, skupaj z vsemi z njim povezanimi pravicami, upravičenji in interesi (vključno s kakršnokoli pravico do udeležbe na dobičku). Prodajalec bo prenesel in Kupec bo pridobil Delež z vsemi povezanimi pravicami, upravičenji in interesi (vključno s kakršnokoli pravico do udeležbe na dobičku), prostega vseh Bremen (razen Zastavne Pravice KPL), z učinkom od Zaključka.

2.2. Od Zaključka naprej bo Kupec upravičen do prejemanja vseh dividend in razdelitev, ki bodo najavljene na ali po Datumu te Pogodbe s strani Družbe v zvezi z Deležem.

3. Plačilo

3.1. Plačilo za kupoprodajo Deleža znaša 1.000.000,00 (enmilijon 00/100) EUR ("Prodajna cena").

3.2. Na Datum Zaključka bo Kupec plačal Prodajno ceno z nepreklicnim nakazilom denarja neposredno na Prodajalčev Račun v skladu s členom 7.2.2 te Pogodbe.

3.3. Vsaka stranka bo nosila svoje Davke in Obdavčitve povezane z izvedbo te transakcije.

4. Prepoved Odvodov

4.1. Prodajalec se Kupcu zavezuje, da od (Datuma te Pogodbe do Zaključka ne Prodajalec niti katera od njegovih Povezanih družb razen KPL) ne bo prejela ali soglašala, da prejme, od Družbe kakršnenkoli Odvod ali Korist, niti ni Družba plačala, sklenila, opravila oziroma ne bo plačala, sklenila, opravila ali soglašala, da bi plačala, sklenila ali opravila kakršnenkoli Odvod ali Korist.

4.2. V primeru kršitve katerekoli od obveznosti, navedenih v tem členu 4, bo Prodajalec Kupcu na njegovo zahtevo povrnil ali zagotovil povrnitev Odvoda ali Koristi, in sicer tako, da bo (i) Družbi plačal znesek, ki je enak znesku prejetega Odvoda; (ii) kolikor je to mogoče, vrnil stvari v naravi oziroma jih nadomestil, kadar Odvod pomeni prenos premoženja, (iii) kolikor je to mogoče, s ponovnim prevzemom obveznosti, oziroma če to ni mogoče, s povrnitvijo škode od prevzetih obveznosti, če Odvod vsebuje prevzem obveznosti, in sicer najpozneje v 8 (osmih) Delovnih dneh potem, ko Prodajalec prejme zahtevo Kupca. V izogib dvomu, Prodajalec mora povrniti škodo Kupcu na podlagi »euro za euro«, v obsegu, v katerem so Prodajalec ali njegove Povezane družbe prejele kakršnenkoli Odvod ali Korist v nasprotju z obveznostmi, navedenimi v tem členu 4.

5. Pogoji

5.1. Obveznost Strank, da izpolnita svoje obveznosti v zvezi z Zaključkom, je pogojena z zaključkom (ang. Closing) (kakor je opredeljen v Pogodbi KPL) Pogodbe KPL, ki je izkazana z izpiskom iz KDD registra, ki dokazuje, da je Kupec postal lastnik 1.755.507 (enmilijon-sedemstopenpetdesettisočpetstosedem) delnic KPL prostih vseh Bremen.

5.2. Obveznost Strank, da izpolnita svoje obveznosti v zvezi z Zaključkom je pogojena z izpolnitvijo, na ali pred Datumom Zaključka, naslednjih pogojev:

5.2.1. Vsako izmed Jamstev Prodajalca je resnično, pravilno in nezavajajoče v vseh vsebinskih pogledih na Datum Zaključka, razen če se takšno Jamstvo Prodajalca nanaša na drug datum, v primeru pa mora takšno Jamstvo Prodajalca biti resnično in pravilno v vseh vsebinskih pogledih na in s takšnim drugim datumom.

5.2.2. Kupec bo prejel dovoljenje Agencije za varstvo konkurence, ki (brezpogojno) dovoljuje zaključek transakcije, ki jo predvideva ta Pogodba.

5.2.3. Prodajalec bo sprejel veljaven sklep o imenovanju Romane Zakrajšek za direktorico Družbe, s katerim bo odobril tudi vsa njena ravnanja od vključno 8.6.2016 (osmega junija dvatisočestnajst) dne sprejema takšnega sklepa.

5.2.4. Skupščina Prodajalca bo sprejela sklep, s katerim bo podala soglasje k prenosu premoženja Družbe na podlagi te pogodbe (v skladu s členom 330 ZGD-1).

5.2.5. Družba bo s priporočeno pošto pošiljko s povratnico obvestila ministrstvo pristojno za invalidsko varstvo v skladu s prvim odstavkom člena 58 ZZRZI o nameravani spremembi družbenika in Prodajalec bo Kupcu izročil kopijo povratnice.

5.2.6. Minister, pristojen za invalidsko varstvo, v roku 30 (trideset) dni od prejema obvestila iz prejšnje točke 5.2.5 ne bo zahteval razveljavitev transakcije predvidene s to Pogodbo oziroma v tem roku ne bo zahteval razveljavitev sprejete odločitve, ki bi lahko škodljivo vplivala na ohranjanje delovnih mest za invalide (v smislu tretjega odstavka člena 58 ZZRZI).

5.2.7. Družba bo družbo Abanka d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, matična številka: 5026024000 (pet-nič-dve-šest-nič-dve-štiri-nič-nič-nič) (v nadaljevanju: »Abanka«) v skladu s Pogodbo o dolgoročnem kreditu št. 087709/3 (nič-osem-sedem-sedem-nič-devet-tri) z dne 19.8.2015 (devetnajstega avgusta dvatisočpetnajst) s priporočeno pošto pošiljko s povratnico obvestila o nameravani spremembi v lastništvu Družbe in Prodajalec bo Kupcu izročil kopijo povratnice. V izogib dvoma razkritje informacij o tej transakciji Abanki, kot je to opisano v prejšnjem stavku (vključno a ne omejeno z razkritjem Kupca in z njim povezanih družb), ne pomeni kršitev zavez o varovanju zaupnosti, ki Prodajalca zavezujejo na podlagi te Pogodbe, oziroma na podlagi pogodbe o zaupnosti iz točke 14.5 te Pogodbe.

Kupec se lahko s pisnim obvestilom Prodajalcu odpove kateremukoli Pogoju, ki je določen v členu 5.2 na ali pred Datumom Zaključka.

5.3. Stranki soglašata, da si bosta razumno prizadevali in bosta druga drugi nudili kakršnokoli pomoč, ki jo bo druga Stranka razumno zahtevala za izpolnitev Pogojev. Za namen izpolnitve Pogojev bosta Prodajalec in Kupec (glede na primer) brezplačno podpisala, dostavila in vložila tudi druge dokumente in opravila tista druga dejanja oziroma nudili tisto pomoč, ki jo druga Stranka v razumni meri zahteva.

5.4. Vsaka od Strank bo, na podlagi zahteve, drugo Stranko obvestila o statusu izpolnjevanja Pogojev, za izpolnjevanje katerih je primarno odgovorna. Dodatno, vsaka stranka bo brez odlašanja pisno obvestila drugo Stranko o obstoju ali nastanku kakršnekoli okoliščine, za katero je razumno mogoče pričakovati, da bo preprečila izpolnitev kateregakoli Pogoja ali izvedbo transakcije, predvidene po tej Pogodbi.

6. Opravljanje poslov do Zaključka

6.1. Prodajalec bo zagotovil, da v času od Datuma te Pogodbe do Zaključka, razen v kolikor (i) je izrecno določeno v tej Pogodbi, ali (ii) to zahtevajo obvezni predpisi ali zavezujoča odločitev katerekoli Državne oblasti, pristojne za Prodajalca in/ali Družbo, ali (iii) s predhodnim pisnim soglasjem Kupca, Družba ne bo in se ne bo dogovorila, da bo:



- 6.1.1. opravila kakršnakoli vsebinska dejanja izven običajnega teka poslov, v skladu s preteklimi običaji in prakso;
- 6.1.2. spremenila svoje družbene pogodbe oziroma enakovredne konstitutivne dokumente;
- 6.1.3. odpovedala kakršnokoli bistveno zavarovalno polico, razen, če takšno zavarovalno polico zamenja z zavarovalno polico podobnega obsega in vsebine;
- 6.1.4. dala ali soglašala z dajanjem garancije ali drugega soglasja k zavarovanju obveznosti katerekoli osebe;
- 6.1.5. prevzela novo zadolževanje v skupnem znesku glavnice preko 10.000 (desettisoč 00/100) EUR;
- 6.1.6. prodala, prenesla, dala v najem ali v zavarovanje ali soglašala s prodajo, dajanjem v najem ali zavarovanjem kateregakoli premičnega premoženja v vrednosti več kot 10.000 (deset 00/100) EUR, razen prodaje, prenosa ali drugega razpolaganja s premičnim premoženjem v okviru običajnega teka poslov;
- 6.1.7. opravila kakršnekoli nakup, ki bi štel za kapitalski izdatek (capex);
- 6.1.8. plačala ali razdelila kakršnekoli dobiček;
- 6.1.9. vsebinsko spremenila svoja računovodska načela;
- 6.1.10. sprejela ali uvedla kakršnekoli pokojninske sheme za zaposlene ali sheme udeležbe zaposlenih v dobičku;
- 6.1.11. povišala plače ali odobrila nagrade ali druge koristi kateremukoli od svojih zaposlenih, razen če takšno povišanje, nagrada ali korist pripada v skladu s pogoji in veljavno ureditvijo na ali pred Datumom te Pogodbe;
- 6.1.12. začela pravne ali arbitražne postopke ali sklenila poravnave, v katerih bi vrednost predmeta spora preseгла 10.000 (desettisoč 00/100) EUR oziroma protivrednost v drugih valutah, razen izterjave dolgov v okviru običajnega in rednega teka poslov;
- 6.1.13. izdala, prodala ali kupila kakršnekoli deleže ali druge vrednostne papirje, ki jih je mogoče pretvoriti v kapital.

7. Zaključek

- 7.1. Ob izpolnitvi Pogoja iz člena 5.1 (pod pogojem, da so Pogoji določeni v členih 5.2 in 5.3 izpolnjeni ali se jim bo Stranka veljavno odpovedala) bo zaključek transakcije, predvidene s to Pogodbo ("Zaključek") opravljen na Datum Zaključka ("**Datum Zaključka**") na lokaciji, ki jo bosta določili Stranki. Datum Zaključka te Pogodbe je enak datumu na katerega se zgodi Zaključek (ang. Closing) (kot je določen v Pogodbi KPL) Pogodbe KPL ali drug datum, ki ga sporazumno določita Stranki.
- 7.2. Na Datum Zaključka bosta Prodajalec in Kupec izvedla naslednja dejanja v sledečem vrstnem redu:
- 7.2.1. Prodajalec in Kupec bosta v notarskem zapisu sklenila Potrdilo o Zaključku, pretežno v obliki in z vsebino, opredeljeno v Prilogi 3 (tri) ("**Potrdilo o Zaključku**"), ki potrjuje da (i) so bili vsi Pogoji izpolnjeni oziroma sta se jim Stranki odpovedali, in (ii) da lahko pride do Zaključka prodaje in prenosa Deleža v skladu s to Pogodbo.
- 7.2.2. Kupec bo na Prodajalčev Račun nakazal znesek enak Prodajni ceni in predložil dokaz o nakazilu.

7.3. Stranki nalagata notarju pred katerim bo sklenjeno Potrdilo o Zaključku, da priglasí prenos ---
Deleža na Kupca registrskemu sodišču nemudoma po prejemu kopije dokazila o nakazilu Prodajne ---
cene na Prodajalčev račun.-----

7.4. Stranki priznavata, da je vsako od posameznih dejanj, ki naj bi bila opravljena v skladu s-----
členom 7.2, soodvisno od opravi la vseh ostalih dejanj, ki naj bi bila opravljena v skladu s členom 7.2--
(vzajemna soodvisnost).-----

8. Jamstva Prodajalca-----

8.1. Prodajalec jamči, da so Jamstva Prodajalca resnična in točna na Datum te Pogodbe. Prodajalec
nadalje jamči, da bodo Jamstva Prodajalca resnična in točna na Datum Zaključka, na podlagi dejstev,--
ki obstajajo v tistem trenutku.-----

8.2. Jamstva Prodajalca so ločena in neodvisna in, razen v kolikor ta Pogodba določa drugače, niso
omejena glede na katerokoli drugo Jamstvo Prodajalca.-----

8.3. S strani ali v imenu Prodajalca ni drugih jamstev, zagotovil, zavez ali obveznosti (izrecnih,---
implicitnih, zakonskih ali siceršnjih) kot tistih, ki so izrecno opredeljena v tej Pogodbi.-----

9. Odgovornost Prodajalca-----

9.1. Ne glede na ostale določbe te Pogodbe, so Prodajalčeve obveznosti na podlagi Jamstev-----
Prodajalca pogojene in omejene z določbami tega člena 9.-----

9.2. Prodajalec je odgovoren za Izgube, ki izvirajo iz kršitve Jamstev Prodajalca po tej Pogodbi do-
zneska, ki je enak Prodajni ceni.-----

9.3. Prodajalec je odgovoren za Izgube, ki bi jih utrpela Družba v roku dveh (2) let od Datuma----
Zaključka in ki izvirajo iz kateregakoli ukrepa, odločbe, sklepa ali druge odločitve Državne oblasti---
zaradi kršitev obveznosti (v obdobju do Datuma Zaključka), ki jih ima Družba glede priprave potrebne
dokumentacije v zvezi s transfernimi cenami. Odgovornost Prodajalca po tem členu je omejena do----
skupnega zneska 100.000 (sto tisoč 00/100) EUR.-----

9.4. Prodajalec ne bo odgovoren za Zahtevek, v kolikor vprašanje, na katerem Zahtevek temelji,---
izhaja v celoti ali delno iz dejanja, opustitve, dogodka ali okoliščine pred Zaključkom na zahtevo, ali--
po navodilu, ali s soglasjem Kupca.-----

9.5. Kakršnakoli omejitev odgovornosti Prodajalca ne velja v primeru, da Izguba nastane zaradi---
goljufije, naklepa ali hude malomarnosti Prodajalca.-----

10. Jamstva Kupca-----

10.1. Kupec jamči, da so na Datum te Pogodbe Jamstva Kupca resnična, točna in niso zavajajoča.---
Kupec nadalje jamči, da bodo Jamstva Kupca, resnična in točna tudi na Datum Zaključka, na podlagi--
takrat obstoječih dejstev.-----

10.2. Jamstva Kupca so ločena in samostojna in, razen kjer je v tej Pogodbi izrecno drugače-----
določeno, niso omejena s sklicevanjem na druga jamstva.-----

10.3. Razen tistih, ki so izrecno navedeni v tej Pogodbi, ne obstajajo nikakršna jamstva, zagotovila,--
zaveze ali obveznosti (izrecne, implicitne, zakonske ali siceršnje), dane s strani Kupca ali v njegovem-
imenu.-----

led





11. Druge zaveze

11.1. Od Datuma te Pogodbe do Zaključka bo Prodajalec obveščal Kupca o vsem, za kar Prodajalec ugotovi, da predstavlja bistveno spremembo v običajnem poslovanju Družbe. Prodajalec bo Kupca o takih dogodkih v razumni meri obveščal in bo na zahtevo Kupca dovolil zastopnikom Kupca razumeno dostop do povezanega gradiva. Kupec se zavezuje, da bo informacije, ki jih bo prejel od Prodajalca, obravnaval kot zaupne v skladu s členom 14 te Pogodbe.

11.2. Vsaka od Strank bo, na zahtevo druge Stranke, nemudoma in na lastne stroške in izdatke, izvedla ali zagotovila izvedbo stvari in dejanj in/ali sklenila ali zagotovila sklenitev vseh dokumentov, v obliki, sprejemljivi za drugo Stranko, kakor bo to pisno zahtevala druga Stranka, da bi s tem dosegla polno uveljavitev te Pogodbe in transakcij, določenih s to Pogodbo in zagotovila polno uživanje pravic, upravičenj in sredstev, ki drugi Stranki pripadajo po tej Pogodbi.

11.3. Vsaka od Strank si bo razumno prizadevala, da bo izvedla oziroma bo poskrbela, da bodo izvedena vsa dejanja in ukrenila oziroma poskrbela, da bo ukrenjeno vse, kar je potrebno, primerno in priporočljivo, da se izvršijo transakcije, določene s to Pogodbo.

12. Prenehanje Pogodbe

12.1. Tako Prodajalec kot Kupec lahko razvežeta to Pogodbo s takojšnjim učinkom s pisnim obvestilom drugi Stranki, če katerikoli Pogoj ni izpolnjen do 16.1.2017 (šestnajstega januarja dvatisočsedemnajst).

12.2. Ne glede na določbe te Pogodbe, ki bi kazale drugače, ta Pogodba preneha veljati, če Pogodba KPL preneha veljati zaradi odpovedi pogodbe, odstopa od pogodbe, s soglasjem strank ali katerikoli drug način.

13. Stroški in izdatki

13.1. Vsaka Stranka krije lastne stroške in izdatke v zvezi s pripravo, pogajanjem, sklenitvijo, nastopom veljavnosti in izvrševanjem te Pogodbe in vseh drugih pogodb, ki so del transakcij, določenih s to Pogodbo. Prodajalec krije stroške sestave te Pogodbe v obliki notarskega zapisa.

14. Zaupnost

14.1. Vsaka Stranka bo in bo zagotovila, da bodo njene Povezane družbe in zaposleni, vodstveni delavci in direktor, obravnavali kot zaupne in da ne bodo razkrili določb ali pogojev te Pogodbe ali uporabili katerihkoli informacij, prejetih ali pridobljenih na podlagi sklenitve te Pogodbe (ali katerekoli druge pogodbe, sklenjene na podlagi te Pogodbe), ki se nanašajo na:

14.1.1. določila te Pogodbe ali katerekoli pogodbe, sklenjene na podlagi te Pogodbe;

14.1.2. pogajanja v zvezi s to Pogodbo; ali

14.1.3. poslovne, finančne ali druge zadeve (vključno z bodočimi načrti in cilji) Prodajalca, Kupca ali katerekoli Družbe Skupine KPL.

14.2. Člen 14.1 ne preprečuje razkritja ali uporabe katerihkoli informacij, če in v kolikor:

14.2.1. razkritje ali uporabo informacij zahtevajo predpisi, ali Državna oblast ali pravila in predpisi katerekoli priznane borze vrednostnih papirjev;

14.2.2. je razkritje ali uporaba informacij nujna za namene rešitve spora med Prodajalcem in Kupcem, ki izvira iz te Pogodbe ali katerekoli pogodbe, sklenjene na podlagi te Pogodbe;

14.2.3. gre za razkritje strokovnim svetovalcem Kupca ali Prodajalca, pod pogojem, da bo zadevna Stranka zagotovila, da bodo takšni strokovni sodelavci spoštovali člen 14.1 v zvezi s takšnimi informacijami, kot da bi bili stranka te Pogodbe;

14.2.4. gre za razkritje Kupčevim bankam, borznim posrednikom, zavarovalnicam ali njihovim pozavarovalnicam pod pogojem, da bo Kupec zagotovil, da bodo navedene osebe spoštovale člen 14.1 v zvezi s takšnimi informacijami, kot da bi bili stranka te Pogodbe;

14.2.5. informacije postanejo javno dostopne (ne s kršitvijo te Pogodbe);

14.2.6. je druga Stranka dala predhodno pisno soglasje k takšnemu razkritju ali uporabi; ali

14.2.7. so informacije vsebovane v obvestilu, izdanem v skladu s pogoji iz člena 14.3.

14.3. Nobena Stranka ne bo (in bo zagotovila, da njene Povezane družbe ne bodo) dovolila objave kateregakoli obvestila za tisk ali drugih obvestil za javnost glede te Pogodbe ali transakcij, določenih z njo, razen obvestila za javnost, ki bo usklajeno med Strankama; pri tem pa ta Pogodba ne prepoveduje katerikoli Stranki (ali njenim Povezanim družbam), da dovoli objavo takšnega obvestila za tisk ali obvestila za javnost, v kolikor takšno objavo zahtevajo predpisi ali pravila nacionalne borze vrednostnih papirjev ali organa za varstvo konkurence.

14.4. Pravice in obveznosti, določene v členu 14, ostanejo v veljavi tudi po izpolnitvi oziroma prenehanju te Pogodbe, in sicer za obdobje petih (5) let od Datuma Zaključka ali od prenehanja te Pogodbe.

14.5. Ne glede na ostale določbe tega člena 14, bosta Stranki še naprej spoštovali zaveze v zvezi z varovanjem zaupnosti, kot vsako od njiju zavezujejo na podlagi pogodbe o zaupnosti (ang. Non-Disclosure Agreement) z dne 17.4.2015 (sedemnajstega aprila dvatisočpetnajst) sklenjene med Prodajalcem, družbo KOVINOPLASTIKA LOŽ industrija kovinskih in plastičnih izdelkov d.d. (matična številka: 5041058000 (pet-nič-štiri-ena-nič-pet-osem-nič-nič-nič)) in družbo KJK Management S.A. (vpisano v trgovinskem registru in registru družb - registre de commerce et des sociétés - s številko: B 156627 (ena-pet-šest-šest-dve-sedem)) do izteka obdobja njene veljavnosti.

15. Obvestila

15.1. Vsa obvestila, zahteve ali druga pisanja v skladu s to Pogodbo morajo biti v angleškem jeziku (razen, če je v posebnih primerih uporaba slovenskega jezika obvezna v skladu s predpisi), v pisni obliki in se bodo štela za vročena, če bodo dostavljena:

15.1.1. Za Prodajalca

Ime: Anton Nahtigal

Naslov: Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386 Stari trg pri Ložu, Slovenija

Elektronska pošta: anton.nahtigal@kovinoplastika.si

15.1.2. Za Kupca

Ime: Kustaa Aima

Naslov: Claude Debussylaan 24, 1082 MD Amsterdam, Nizozemska

Elektronska pošta: kustaa.aima@kjkcapital.com s kopijo na fundadmin@kjkcapital.com

ali na drug naslov, ki ga Stranka predhodno sporoči drugi Stranki.

15.2. Ne glede na predhodni dejanski prejem, se bo vsako obvestilo štelo za prejeto na 4 (četrti) Delovni Dan od dne, ko je poslano s priporočeno pošto.

16. Veljavno pravo in reševanje sporov

16.1. Za to Pogodbo, njeno razlago in vsa razmerja med Strankama, ki izvirajo iz nje velja pravo Republike Slovenije.

16.2. Katerikoli spor, ki izhaja iz te pogodbe ali je v zvezi s to pogodbo, vključno v zvezi z njenim obstojem, veljavnostjo ali prenehanjem, bo predložen v reševanje in bo dokončno rešen v skladu z Arbitražnimi pravili Stalne Arbitraže pri Gospodarski zbornici Slovenije. Arbitražni tribunal bo sestavljen iz treh arbitrov v skladu s prej omenjenimi pravili. Sedež arbitraže bo v Ljubljani. Jezik arbitraže bo angleški jezik.

17. Zaključne določbe

17.1. Ta Pogodba, vključno z vsemi njenimi prilogami, predstavlja celoten sporazum med Strankama glede predmeta Pogodbe in nadomesti vse prejšnje dogovore in ureditve med strankama, ki se nanašajo na predmet te Pogodbe.

17.2. Nobeno uveljavljanje pravice ali zamuda v uveljavljanju pravice katerekoli Stranke iz te Pogodbe se ne šteje kot odpoved takšni pravici. Odpoved katerikoli pravici iz te Pogodbe je veljavna le, če je podana v pisni obliki. Razen če je izrecno izraženo drugače, odpoved velja le v okoliščinah za katere je podana. Enkratno ali delno uveljavljanje pravice ali sredstva po tej Pogodbi ne izključuje drugega uveljavljanja in ne omejuje nadaljnjega uveljavljanja takšne pravice oziroma sredstva.

17.3. Pravice in sredstva, določena s to Pogodbo, so določena kumulativno in ne izključujejo pravic in sredstev, določenih z zakonom.

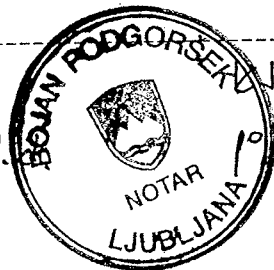
17.4. Ta Pogodba se lahko spremeni ali dopolni le s pisnim sporazumom obeh Strank ali, v kolikor to zahtevajo predpisi, v obliki notarskega zapisa.

17.5. Nobena Stranka ne sme prenesti svojih pravic in obveznosti po tej Pogodbi ali te Pogodbe na tretjo osebo brez soglasja druge Stranke. Ne glede na navedeno lahko Kupec kadarkoli po Datumu te Pogodbe prenese svoje pravice in obveznosti po tej Pogodbi ali to Pogodbo na katerikoli družbo z omejeno odgovornostjo ustanovljeno v Sloveniji, pod pogojem, da je Kupec edini družbenik takšne družbe.

17.6. V kolikor bi se izkazalo, da je katerakoli določba te Pogodbe neveljavna ali neizvršljiva, to ne vpliva na veljavnost in izvršljivost vseh ostalih delov te Pogodbe (v največjem obsegu, kot ga dopuščajo veljavni predpisi). V tem primeru se Stranki zavezujeta nadomestiti takšno neveljavno in neizvršljivo določbo z novo, veljavno in izvršljivo določbo, ki je po pravnih učinkih in ekonomskem namenu karseda podobno zamenjani določbi.

17.7. Ta Pogodba je sklenjena v slovenskem jeziku v obliki notarskega zapisa. Notar bo obdržal originalni izvod, Prodajalec prejme en (1) izvod, Kupec prejme en (1) izvod. Kakršnokoli število dodatnih izvodov bo izdano Stranki na njeno enostransko zahtevo. Stranka, ki zahteva izvod, nosi stroške in izdatke povezane s tako zahtevo.

KOVINOPROJEKTA LOZ
DNEVA POGODBEWA d.
ZANJO



NIK INVESTICIJ S, d.o.o.
pooblastilo Marko Ketter



NOTAR BOJAN PODGORŠEK

Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana
☎ 01 43-96-370, fax 01 43-96-375

opr. št.: SV 711/16

NOTARSKI ZAPIS

Ta notarski zapis je sestavljen dne 15.07.2016 (petnajstega julija dvatisočšestnajst) ob 12.00 (dvanajstih) v notarski pisarni. Poleg notarja sta navzoča zastopnika stranke:-----

- **KJK Investicije 5 d.o.o.**, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, matična številka 7105827000 (sedem-ena-nič-pet-osem-dve-sedem-nič-nič-nič), ki jo skupno zastopata **direktor Äimä Lauri Kustaa**, rojen 06.12.1971 (šestega decembra tisočdevetstoena-insedemdeset), prebivališče po izjavi stranke Kalliolinnantie 16 B 24, 00140 Helsinki, Finska (njegova istovetnost je ugotovljena s pomočjo osebne izkaznice Finske, številka 510776002 (pet-ena-nič-sedem-sedem-šest-nič-nič-dve), ki je bila izdana pri Poliisi/Helsinki Vaestorekisterikeskus) in **direktor Martynas Česnavičius**, rojen 09.12.1972 (devetega decembra tisočdevetstodvainsedemdeset), prebivališče po izjavi stranke B. Sruogos 21, 10220 Vilna, Litva (njegova istovetnost je ugotovljena s pomočjo potnega lista Republike Litve, številka 22445891 (dve-dve-štiri-štiri-pet-osem-devet-ena), ki je bil izdan pri Vilniaus VPKMV (19 (devetnajst))); obstoj pravne osebe in upravičenje za zastopanje sta razvidna z vpogledom v sodni register na dan sestave tega notarskega zapisa.-----

Ker zastopnika stranke ne obvladata slovenskega jezika, obvladata pa angleški jezik, je navzoč tudi sodni tolmač za angleški jezik **Janez Špendov**, rojen 12.06.1968 (dvanajstega junija tisočdevetstooseminšestdeset), prebivališče Kranj, Dražgoška ulica 6 (njegova istovetnost je ugotovljena s pomočjo potnega lista RS številka PB0874879 (nič-osem-sedem-štiri-osem-sedem-devet), ki je bil izdan pri UE Ljubljana). Navzoči sta tudi dve zapisni priči, in sicer **Vesna Šketa**, rojena 11.01.1996 (enajstega januarja tisočdevetstošestindevetdeset), prebivališče Ljubljana, Pred Savljami 7 (njena istovetnost je ugotovljena s pomočjo osebne izkaznice številka 003664228 (nič-nič-tri-šest-šest-štiri-dve-dve-osem), ki je bila izdana pri UE Ljubljana) in **Miroslava Černac**, rojena 21.05.1951 (enaindvajsetega maja tisočdevetstoenaipetdeset), prebivališče Ljubljana, Švabičeva ulica 5 (njena istovetnost je ugotovljena s pomočjo osebne izkaznice številka 373603 (tri-sedem-tri-šest-nič-tri), ki je bila izdana pri UE Ljubljana)).-----

Stranki, tolmač in priči, poučeni o vsebini 53. in 22. člena Zakona o notariatu (ZN, Uradni list RS, št. 13/04 – 91/13) izjavijo, da glede zgoraj navedenih prič in tolmača ne obstojijo v zakonu navedene okoliščine, zaradi katerih ne bi smeli sodelovati kot priče pri sestavi tega notarskega zapisa.-----

Priznan
led

BR

led

J. Špendov

Vesna Šketa

Zastopnika stranke za potrditev v notarskem zapisu predložita zasebno listino z naslovom »POOBLASTILO«, ki sledi v nadaljevanju tega notarskega zapisa. Zasebno listino je vnaprej sestavil odvetnik Marko Ketler iz Ljubljane.

Notar pred sestavo tega notarskega zapisa opozorim in poučim zastopnika stranke o vsebini, pravnih posledicah in tveganjih, ki lahko izhajajo iz predloženega pooblastila in iz pravnih poslov, sklenjenih po predloženem pooblastilu.

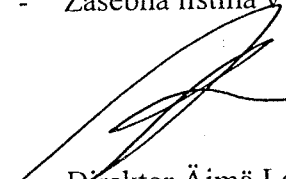
Na podlagi 43. člena Zakona o notariatu (ZN, Uradni list RS, št. 13/94 - 91/13) pred sestavo tega notarskega zapisa pozovem zastopnika stranke, naj predložita morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več povezanih pravnih poslov. Na navedeni poziv zastopnika stranke izrecno izjavita, da poleg nameravanega pooblastila in pravnih poslov, ki bodo sklenjeni po pooblastilu, ni pravnih poslov, ki bi bili povezani s pooblastilom in zato ne razpolagata z listinami o povezanih pravnih poslih.

Predložena zasebna listina po zunanji obliki ustreza predpisom o notarski listini (31. do 35. člen ZN) in po vsebini določbam 2., 4. in 6. točke prvega odstavka 43. člena ZN. Ker ni zadržkov po 23. in 24.a členu ZN, in ker sem pri sestavi tega notarskega zapisa ravnal v skladu z 42. členom ZN, notar na podlagi 49. in 50. člena ZN potrdim predloženo zasebno listino. Zasebna listina se pripoji notarskemu zapisu kot njegov sestavni del. Notarski zapis in pripojeno zasebno listino podpišeta zastopnika stranke in notar, ki na notarski zapis odtisnem svoj žig.

Notarski zapis z vključeno zasebno listino sem notar prebral zastopnikoma stranke. Tolmač je vsebino listine in notarjevih opozoril ustno prevedel v angleški jezik. Opozorjena na pravne posledice sta zastopnika stranke odobrila ta notarski zapis ter ga pred notarjem, sodnim tolmačem in zapisnima pričama lastnoročno podpisali. Izvirnik se hrani v notarski pisarni. Ob sestavi tega notarskega zapisa se stranki izda tri overjene odpravke. Stranka določi, da notar izda ponovni odpravek oziroma overjeni prepis tega notarskega zapisa na vsakokratno zahtevo stranke ali pooblaščenca.

Priloga:

- Zasebna listina v slovenskem in angleškem jeziku.


Direktor Äimä Lauri Kustaa

Lastnoročni podpisi:

KJK Investicije 5 d.o.o.

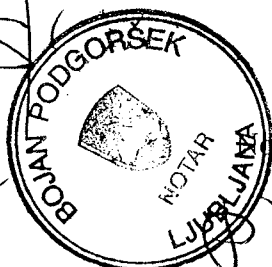

Direktor Martynas Česnavičius

Janez Špendov

Lastnoročni podpisi sodnega tolmača in zapisnih prič:

Vesna Šketa

Miroslava Černac




Notar Bojan Podgoršek

Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana, matična št. 5893194000 (pet-osem-devet-tri-ena-devet-štiri-nič-nič-nič);
vse druge listine, dogovore, pogodbe, zapise, zaveze, potrditve, izjave in druge dokumente, ki jih je potrebno podpisati ali skleniti v obliki notarskega zapisa za izvedbo Transakcije 2 (dva).

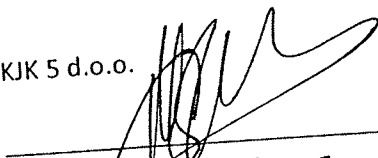
3. da v imenu in za račun Družbe sprejme vse izjave volje in izjave o dejstvih, ki so potrebne za izvedbo Transakcije 1 (ena) ali Transakcije 2 (dva) ter da samostojno določi vsebino pogodb, izjav in drugih pravnih aktov, ki jih je pooblaščen izdati ali podpisati v imenu Družbe na podlagi tega pooblastila.

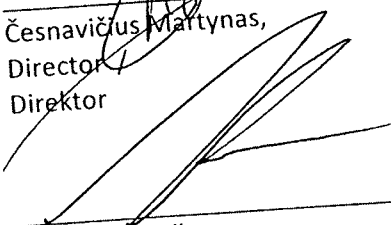
To pooblastilo stopi v veljavo z dnem sklenitve.

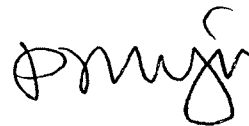
Pooblastilo velja do 17.01.2017 (sedemnajstega januarja dvatisočsedemnajst), vendar se lahko prekliče v vsakem trenutku.

V Ljubljani, dne 15.7.2016 (petnajstega julija dvatisočšestnajst)

KJK 5 d.o.o.


Česnavičius Martynas,
Director /
Direktor


Lauri Kustaa Äimä,
Director /
Direktor















POWER OF ATTORNEY

The company **KJK 5 d.o.o.**, with its business address at Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, Slovenia, incorporated in accordance with laws of the Slovenia, registered with the court register under id no. 7105827000 (the "**Company**"), jointly represented by directors Česnavičius Martynas and Lauri Kustaa Äimä,

hereby appoints and authorizes the following persons, each of them severally:

- Marko Ketler – Attorney at Law, with registered business address at Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, Slovenia, registered number 2492393000;
- Jaka Simončič – Attorney at Law, with registered business address at Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, Slovenia, registered number 2516578000;
- Ermina Kamenčič – Attorney at Law, with registered business address at Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, Slovenia, registered number 2516934000;
- Marko Kranjc – Attorney at Law, with registered business address at Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, Slovenia, registered number 2535289000;
- Diana Džubur – Attorney at Law, with registered business address at Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, Slovenia, registered number 2534746000.

granting them a power of attorney, authorising each of them individually to:

1. in the name and on behalf of the Company signs, notarizes or executes in a form of a notarial deed all documents required for the acquisition of 100% business shares in the company TCR INPRO d.o.o., Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386 Stari trg pri Ložu, id no. 2271265000, with the id of the business share 61124 ("**Business Share**") for the purchase price of EUR 1,000,000.00 ("**Transaction I**"), including but not limited to:

Share Purchase Agreement on the sale of

POOBLASTILO

Družba **KJK 5 d.o.o.**, s poslovnim naslovom Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, Slovenija ustanovljena v skladu s slovenskim pravom, vpisana v sodni register pod matično št. 7105827000 ("**Družba**"), ki jo skupno zastopata direktorja Česnavičius Martynas in Lauri Kustaa Äimä,

imenuje in pooblašča spodaj navedene osebe, vsako posamično:

- Marko Ketler – odvetnik, s poslovnim naslovom Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, Slovenija, matična številka 2492393000;
- Jaka Simončič – odvetnik, s poslovnim naslovom Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, Slovenija, matična številka 2516578000;
- Ermina Kamenčič – odvetnica s poslovnim naslovom Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, Slovenija, matična številka 2516934000
- Marko Kranjc – odvetnik, s poslovnim naslovom Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, Slovenija, matična številka 2535289000;
- Diana Džubur – odvetnica s poslovnim naslovom Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, Slovenija, matična številka 2534746000.

in jim daje pooblastilo, s katerim vsakega izmed njih posamično pooblašča:

1. da v imenu in za račun Družbe podpiše, notarsko overi ali sklene v obliki notarskega zapisa vse dokumente potrebne za pridobitev 100% poslovnega deleža v družbi TCR INPRO d.o.o., Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386 Stari trg pri Ložu, matična št. 2271265000, z zaporedno št. Deleža 61124 ("**Poslovni Delež**") za ceno 1.000.000,00 EUR ("**Transakcija 1**"), vključno z a ne omejeno na:

- Pogodbo o prodaji poslovnega deleža, ki bo

Business Share to be entered into between the Company and KOVINOPLASTIKA LOŽ, POOBLAŠČENKA, d.d., Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386 Stari trg pri Ložu, id no. 1422375000 ("SPA");

- Closing certificate in relation to the SPA as defined in the SPA;
- all other acts, agreements, contracts, deeds, confirmations, certificates and other documents, which need to be signed or executed in a regular form or a form of a notarial deed for the execution of the Transaction 1.

2. in the name and on behalf of the Company signs all documents required for the acquisition of 1,755,507 shares of the company KOVINOPLASTIKA LOŽ d.d., Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386 Stari trg pri Ložu, id no. 5041058000, bearing the security code KVLG and ISIN code SI0031106808 ("Shares") for the purchase price of EUR 18,900,000.00 ("Transaction 2"), including but not limited to:

- Agreement for the Sale and Purchase of Shares to be entered into between the Company and KOVINOPLASTIKA LOŽ, POOBLAŠČENKA, d.d., Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386 Stari trg pri Ložu, id no. 1422375000;
- Escrow Agreement to be entered into between the Company, KOVINOPLASTIKA LOŽ, POOBLAŠČENKA, d.d., Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386 Stari trg pri Ložu, id no. 1422375000, Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, id. no. 6339620000 and KDD d.d., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana, id. no. 5893194000;
- all other other acts, agreements, contracts, deeds, confirmations, certificates and other documents, which need to be signed or executed in a form of a notarial deed for the execution of the Transaction 2.

3. make and receive, in our name and on our behalf, declarations of will (*slo. izjave volje*) and declarations of fact (*slo. izjave o dejstvih*) required for the execution of the Transaction 1 or

sklenjena med Družbo in KOVINOPLASTIKA LOŽ, POOBLAŠČENKA, d.d., Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386 Stari trg pri Ložu, matična št. 1422375000 ("SPA");

- Potrdilo o Zaključku kot bo definirano v SPA;
- vse druge listine, dogovore, pogodbe, zapise, zaveze, potrditve, izjave in druge dokumente, ki jih je potrebno podpisati ali skleniti v navadni obliki ali obliki notarskega zapisa za izvedbo Transakcije 1.

2. da v imenu in za račun Družbe podpiše vse dokumente, potrebne za pridobitev 1.755.507 delnic družbe KOVINOPLASTIKA LOŽ d.d., Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386 Stari trg pri Ložu, matična št. 5041058000, z oznako KVLG in ISIN kodo SI0031106808 ("Delnice") za ceno 18.900.000,00 EUR ("Transakcija 2"), vključno z a ne omejeno na:

- Pogodbo o prodaji in nakupu Delnic (*ang. Agreement for the Sale and Purchase of Shares*), ki bo sklenjena med Družbo in KOVINOPLASTIKA LOŽ, POOBLAŠČENKA, d.d., Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386 Stari trg pri Ložu, matična št. 1422375000;
- Pogodbo o hrambi (*ang. Escrow Agreement*), ki bo sklenjena med Družbo in pogodbenimi strankami, KOVINOPLASTIKA LOŽ, POOBLAŠČENKA, d.d., Lož, Cesta 19. oktobra 57, 1386 Stari trg pri Ložu, matična št. 1422375000, Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, matična št. 6339620000 in KDD d.d., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana, matična št. 5893194000;
- vse druge listine, dogovore, pogodbe, zapise, zaveze, potrditve, izjave in druge dokumente, ki jih je potrebno podpisati ali skleniti v obliki notarskega zapisa za izvedbo Transakcije 2.

3. da v imenu in za račun Družbe sprejme vse izjave volje in izjave o dejstvih, ki so potrebne za izvedbo Transakcije 1 ali Transakcije 2 ter da samostojno določi vsebino pogodb, izjav in



Transaction 2 and to independently determine the content of agreements, statements and other legal acts, which he is authorized to issues or sign in the name of the Company on basis of this power of attorney.

drugih pravnih aktov, ki jih je pooblaščen izdati ali podpisati v imenu Družbe na podlagi tega pooblastila.

This power of attorney shall become effective as of the date of its execution. To pooblastilo stopi v veljavo z dnem sklenitve.

This power of attorney shall be valid until 17 January 2017, but can be revoked at any moment. Pooblastilo velja do 17.1.2017, vendar se lahko prekliče v vsakem trenutku.

In Ljubljana, on 15. 7. 2016

V Ljubljani, dne 15. 7. 2016

KJK75 d.o.o.

Česnavičius Martynas,

Director /

Direktor

Lauri Kustaa Äimä,

Director /

Direktor

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signatures

Notar Bojan Podgajšek, Ljubljana, potrdilo

Ta je odpravek notarskega zapisa, ki obsega 4 strani in 3 strani prilog skladen
z originalom, ki ga hrani notar. Dne 11. 12. 2013 je izdano 3 odpravkov tega
notarskega zapisa. Ta odpravek je sestavljen za kyk KLUBSKA JS
5 dob

Ta odpravek je ponovni odpravek. Ta odpravek je / po vrsti. Izdan je ena
od zgorej navadeno osebo. Ponovni odpravek je izdan iz naslednjega razloga:

Ta odpravek je izdan dne 11. 12. 2013 v Ljubljani

Notar Bojan Podgajšek

[Handwritten signature]



Ed

[Handwritten signature]

Priloga 1 (ena) – Jamstva Prodajalca

1. Sposobnost za Zaključek

1.1. Prodajalec je delniška družba, obstoječa po slovenskem pravu. Prodajalec ima pravico in vsa pooblastila in pristojnosti za sklenitev in izpolnjevanje tega Sporazuma in vseh ostalih dokumentov, podpisanih s strani Prodajalca, ki jih mora Prodajalec predložiti na Datum Zaključka ali pred njim (v nadaljevanju skupaj »**Dokumenti Prodajalca**«) in za izpolnjevanje vseh obveznosti, ki izhajajo iz Dokumentov Prodajalca.

1.2. Dokumenti Prodajalca so bili podpisani s strani ustrezno pooblaščen osebe in predstavljajo zavezujočo obveznost Prodajalca, izvršljivo v skladu z njihovimi določili.

1.3. Sklenitev in izvrševanje Dokumentov Prodajalca ne:

1.3.1. bosta predstavljala kršitve statuta Prodajalca ali akta o ustanovitvi Družbe;

1.3.2. bosta predstavljala kršitve kakršnekoli sodne odločbe ali odločbe Državne oblasti, zavezujoče za Prodajalca;

1.3.3. bosta predstavljala obveznosti, v skladu s katero bi bil Prodajalec zavezan pridobiti kakšno soglasje ali odobritev (razen tistih, ki so izrecno navedeni v Pogodbi) ali podati kakršnokoli obvestilo ali prijavo pri Državni oblasti, ki še ni bilo pridobljeno, vloženo ali izdano do Datuma te Pogodbe; ali

1.3.4. bosta predstavljala kršitve ali neizpolnjevanja obveznosti po kateremkoli sporazumu ali aktu, katerega stranka ali zavezanec je Prodajalec ali katerakoli Družba Skupine, ki bi negativno vplival na transakcije določene v tej Pogodbi.

1.4. Prodajalec ni insolventen po insolvenčnih predpisih, ki veljajo za Prodajalca. Noben insolvenčni postopek ali postopek prenehanja Prodajalca ni bil začet, niti ni bila podana pobuda ali predlog za začetek takšnega postopka. V zvezi s Prodajalcem tudi ni bil imenovan noben stečajni upravitelj, prisilni upravitelj ali likvidacijski upravitelj.

2. Lastništvo in Delež

2.1. Prodajalec je zakoniti in dejanski lastnik Deleža.

2.2. Delež predstavlja celotni odobreni in izdani osnovni kapital Družbe.

2.3. Osnovni vložek za pridobitev Deleža je bil v celoti vplačan in na podlagi tega je bil Delež zakonito ustanovljen. Glede Deleža ali v zvezi z njim ne obstajajo nobeni zahtevki za dodatna plačila.

2.4. Delež se prenese na Kupca ob uspešnem Zaključku z vsemi pripadajočimi pravicami, prostimi kakršnihkoli in vseh Bremen razen Zastavne Pravice KPL.

3. Družba in njeno poslovanje

3.1. Družba je družba z omejeno odgovornostjo, ki veljavno obstoji po slovenskem pravu.

3.2. Ne obstajajo nobene pogodbe ali zaveze v zvezi z izdajo poslovnih deležev, delnic, obveznic ali drugih vrednostnih papirjev Družbe, ki bi katerikoli osebi zagotavljale pravico zahtevati izdajo poslovnih deležev, delnic, obveznic ali drugih vrednostnih papirjev. Prodajalec ni podelil ali prenesel pravice do dobička Družbe na tretjo osebo.

3.3. Družba ni insolventna po insolvenčnih predpisih Slovenije. Ni bil uveden ali začet noben insolvenčni postopek ali postopek za prenehanje Družbe ali, kolikor je Prodajalcu znano, vložena vloga za tak postopek. V odnosu do Družbe ni imenovan noben stečajni upravitelj, prisilni upravitelj ali likvidacijski upravitelj s strani nobene tretje osebe.

FT

Lež

Pomj

1

- 3.4. Računovodski izkazi Družbe, ki so bili razkriti Kupcu so bili pripravljene v skladu z veljavnimi računovodskimi standardi.
- 3.5. Družba izpolnjuje vse pogoje po veljavni zakonodaji za ohranitev statusa invalidskega podjetja in zoper družbo ni začel oziroma ji ne grozi noben postopek za odvzem statusa invalidskega podjetja.
- 3.6. Družba spoštuje določbe veljavne delovnopravne zakonodaje, vključno s pravili o nadurnem in nočnem delu.
- 3.7. Od 1.1.2016 (prvega januarja dvatisočšestnajst) dalje Družba ni povišala ali se dogovorila za povišanje skupne stopnje skupnega nadomestila za svoje direktorje, poslovodje in zaposlene za več kot 5 (pet) odstotkov.
- 3.8. Družba ima vsa za njeno delovanje potrebna bistvena dovoljenja, licence, avtorizacije, registracije, soglasja in koncesije in ni prejela obvestila o kakršnikoli kršitvi teh dovoljenj, licenc, avtorizacij, registracij, soglasij ali koncesij.
- 3.9. Vse vloge Družbe za namene Obdavčenja, zahtevane po veljavnih predpisih, so bile veljavno vložene. Vsi Davki, za katere je bila odgovorna vsaka Družba Skupine, oziroma ki morajo biti plačani ali zadržani, so bili v celoti in pravočasno plačani davčnim organom v skladu s temi vlogami.
- 3.10. Razen učinkov, ki temeljijo na Pogodbi o odsvojitvi poslovnih deležev (SV 198/16, notarka Draga Intihar iz Cerknice; odsvojitve poslovnih deležev v družbi KL Fenstar d.o.o.), Družba od 1.1.2016 (prvega januarja dvatisočšestnajst) ni prevzela vsebinskih obveznosti ali odgovornosti, ki individualno ali v skupnem seštevku, presegajo 50.000 (petdesettisoč 00/100) EUR, razen obveznosti v okviru njenega rednega poslovanja niti ni storila nikakršnega drugega ravnanja, ki bi lahko bistveno vplivalo na njeno redno poslovanje.
- 3.11. Kupcu so bili predloženi resnični in točni izvodi vseh (i) pogodb, ki so pomembne za nemoteno poslovanje Družbe in njihovih prilog (kjer je to primerno), kjer Družba nastopa kot stranka in (ii) pogodb izven rednega okvira poslovanja Družbe (**»Bistvene Pogodbe«**).
- 3.12. Kot je Prodajalec obveščen, je vsaka Bistvena Pogodba, katere stranka je Družba, veljavna in učinkuje. Kot je Prodajalec obveščen, Družba ne katerakoli druga stranka, ki je stranka pogodbe, bistveno ne krši nobene Bistvene Pogodbe.
- 3.13. Družba ni stranka kateregakoli bistvenega sodnega spora, arbitraže, mediacije ali drugega pravnega postopka (bodisi kot tožnik ali toženec), in kolikor je Prodajalec obveščen, ne grozi noben takšen postopek. Za potrebe tega člena, bistven postopek pomeni postopek, kjer vrednost spora presega 20.000 (dvajsettisoč 00/100) EUR oziroma postopek, katerega posledica bi lahko imela bistven vpliv na redno poslovanje Družbe.
- 3.14. Družba ima veljavno sklenjene zavarovalne police za takšne zneske in pod takšnimi pogoji ter za primere takšnih tveganj, kot so običajne za družbe, ki opravljajo dejavnost v Sloveniji v sektorju, v katerem posluje Družba. Ni bistvenih nezapadlih zahtevkov iz naslova sklenjenih zavarovanj do določene zavarovalnice in kolikor je Prodajalec obveščen, ne obstajajo okoliščine, iz katerih bi lahko izhajal takšen bistven zavarovalni zahtevek.
- 3.15. Družba ima veljavno pravico do uporabe nelastniškega nepremičnega premoženja, ki ga uporablja. Kolikor je Prodajalec obveščen, Družba ni prejela kakršnegakoli obvestila glede kakršnekoli kršitve pravice do uporabe takšnega nepremičnega premoženja, ki bi imele za posledico prenehanje pravice Družbe do uporabe le-tega.
- 3.16. Družba v vseh materialnih pogledih opravlja posle v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi v Sloveniji.

3.17. Družba ni prejela in ji ne grozi noben zahtevek zaradi slabe kakovosti izdelkov z vrednostjo nad 10.000 (desettisoč 00/100) EUR.

KOVINOPLASTIČNA LOZ
DNEVA PUBLIČENKA d. d.

KSK INVESTICNE 5 d.o.o.
po pooblastilu Marko Ketter

Priloga 2 (dva) – Jamstva Kupca

Kupec jamči, kakor sledi:

1. Kupec je družba z omejeno odgovornostjo, obstoječa po slovenskem pravu. Kupec ima pravico in vsa pooblastila in pristojnosti za sklenitev in izpolnjevanje te Pogodbe in vseh ostalih dokumentov, podpisanih s strani Kupca, ki jih mora Kupec predložiti na Datum Zaključka ali pred njim (v nadaljevanju skupaj »Dokumenti Kupca«) in za izpolnjevanje vseh obveznosti, ki izhajajo iz Dokumentov Kupca.
2. Dokumente Kupca je podpisal veljavno pooblaščen zastopnik Kupca in predstavljajo veljavno zavezo Kupca, izvršljivo v skladu z njihovimi določili.
3. Sklenitev oziroma izvajanje Dokumentov Kupca ne bo:
 - kršilo določb družbene pogodbe Kupca;
 - kršilo katerekoli sodne odločitve ali odločitve Državnih oblasti, ki zavezujejo Kupca;
 - kršilo katerekoli pogodbe, katere stranka je Kupec ali ki kupca zavezuje.
4. Kupec ni insolventen po določilih insolvenčnih predpisov, ki veljajo za Kupca. Zoper Kupca ni bil začel nikakršen insolvenčni postopek ali postopek prenehanja, niti ni bila podana kakršnakoli pobuda ali predlog za začetek takšnega postopka. V zvezi s Kupcem ali njegovim celotnim premoženjem ni bil s strani tretje osebe imenovan stečajni upravitelj, prisilni upravitelj ali likvidacijski upravitelj.
5. Kupec izjavlja, da je opravil neodvisen skrbni pregled Družbe na podlagi dokumentov, ki so navedeni v Prilogi 4 (štiri), in je na podlagi takšnega skrbnega pregleda pridobil vse potrebne informacije za to, da lahko sprejme poučeno investicijsko odločitev v zvezi s to Pogodbo. Kupec se ni zanesel na nobeno drugo Jamstvo Prodajalca, razen tistih, ki so izrecno določena v Prilogi 1 (ena) te Pogodbe.
6. Kupec ima na voljo dovolj finančnih sredstev za plačilo Prodajne cene.

KOVINO PRAVILNA LJE
DNEVA POKLUSIŠENKA d.d.

KJK INVESTICIJE S d.o.o.
po pooblastilu Marko Ketter



Lea

Priloga 3 – Potrdilo o Zaključku

POTRDILO O ZAKLJUČKU

Pogodba o prodaji in prenosu z dne []

Mi, KOVINOPLASTIKA LOŽ družba pooblaščenka, d.d. ("Prodajalec"), in KJK Investicije 5 d.o.o. ("Kupec"), po naših pooblaščenih zastopnikih, se glede deleža v družbi TCR Inpro d.o.o. ("Družba") sklicujemo na Pogodbo o prodaji poslovnega deleža z dne [] ("Pogodba"). Izrazi, ki imajo v Pogodbi posebej določen pomen, imajo enak pomen v tem potrdilu.

Kot je zahtevano v členu 7 Pogodbe, potrjujemo, da:

- (a) so bili vsi Pogóji bodisi izpolnjeni bodisi predmet veljavne odpovedi, in
- (b) se Zaključek prodaje in prenosa Deleža v skladu z določili Pogodbe lahko opravi.

[Datum]

Ime: _____

Ime: _____

Položaj: _____

Položaj: _____

Podpis: _____

Podpis: _____

Šed

Prmija